

EFFECTUS



BV.: ELISABETHALLEE 38 1130 WIEN
Genieße Deine Wohnung
Erlebe Dein Zuhause.



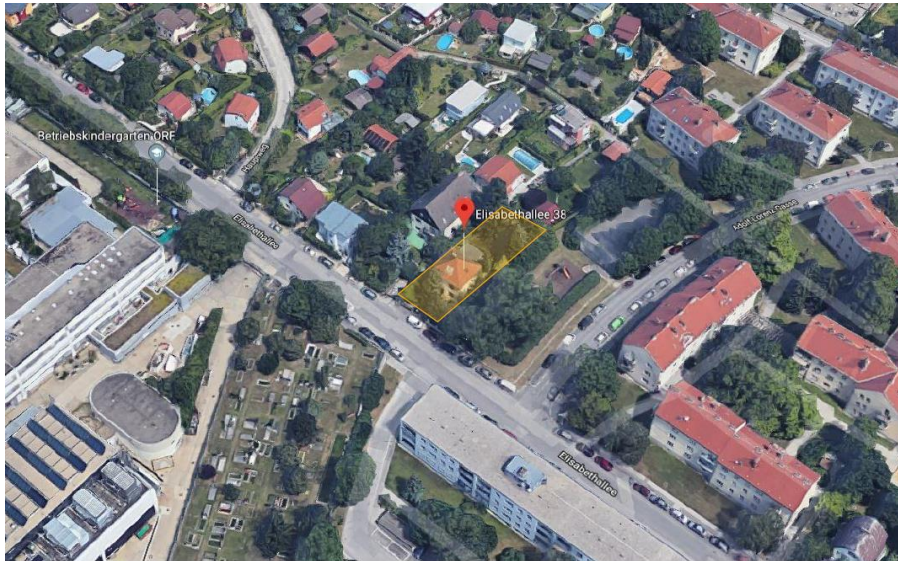
BV.: Elisabethallee 38 1130 Wien

- 7 Wohneinheiten in exklusiver Lage Wien Hietzing
- In unmittelbarer Nähe zum ORF Zentrum am Königberg
- Wohnungsgrößen: von 44 bis 113m²
- Tiefgarage mit 7 KFZ Stellplätzen
- Geplante Fertigstellung: April 2021

EFFECTUS

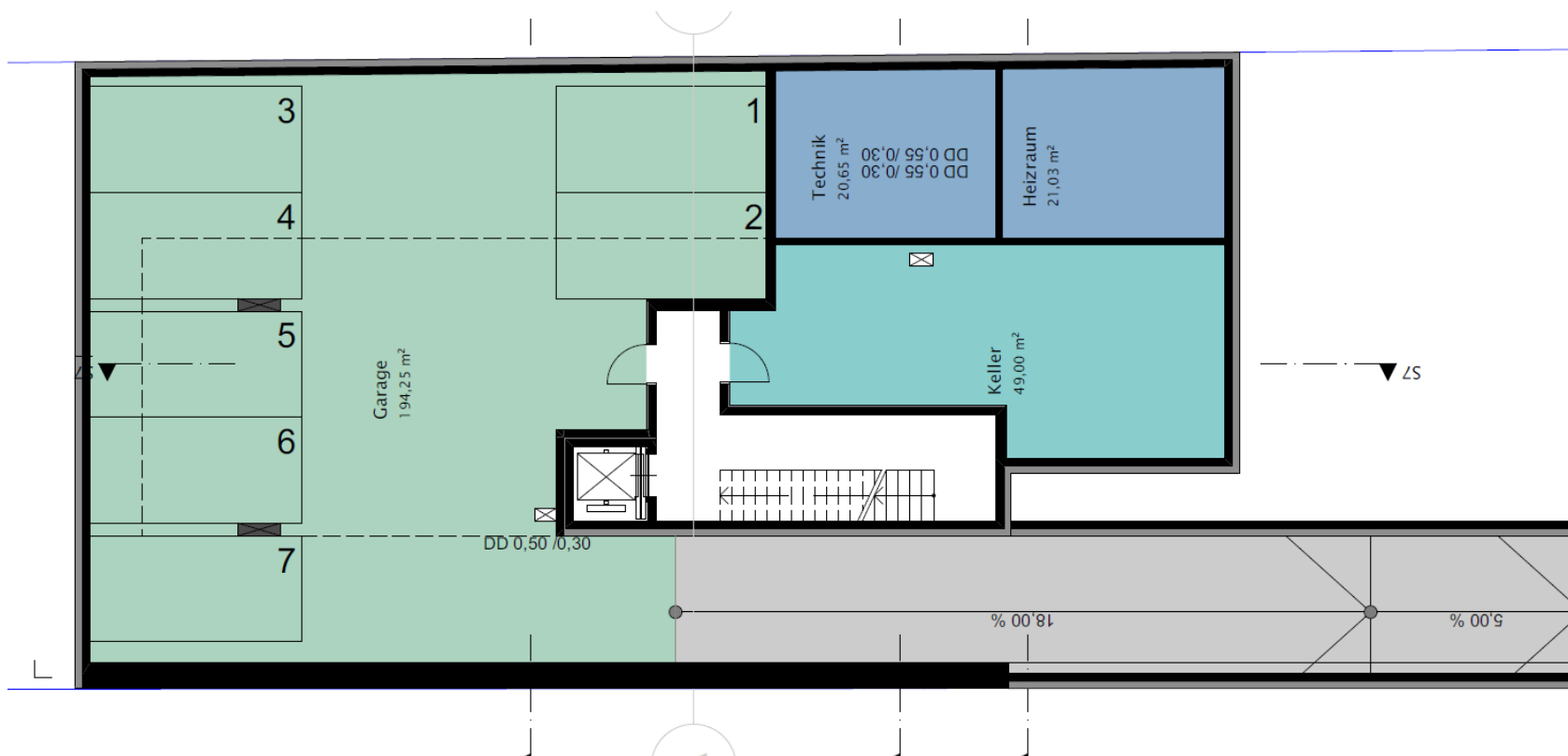


Exklusive Lage
Beste Infrastruktur
Hohe Wohnqualität



In der Elisabethallee 38 im 13. Wiener Gemeindebezirk in unmittelbarer Nähe zum ORF Zentrum entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen und 7 TG Stellplätze in Massivbauweise.

Das Mehrfamilienwohnhaus hat je ein EG zwei OGs und ein DG. Die Wohnungen erhalten zugeordnete Gartenanteile oder Balkone. 7 TG KFZ Abstellplätze sind ebenfalls Bestandteil des Projektes.



EFFECTUS



EG:

Top 01: 68,62m² WNFI.

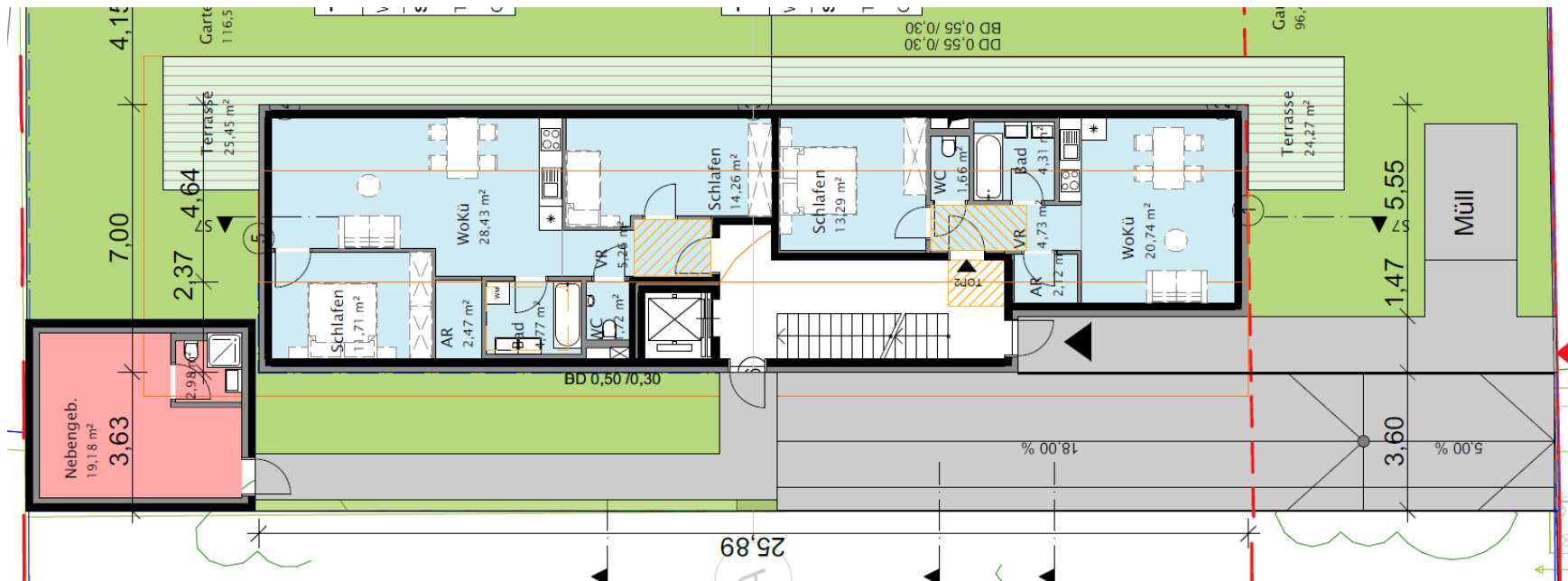
Terrasse: 24,45m²

Garten: 116,58m²

Top 02: 46,85m² WNFI.

Terrasse: 24,27m²

Garten: 96,42m²



EFFECTUS



2. OG:

Top 05: 65,56m² WNFI.

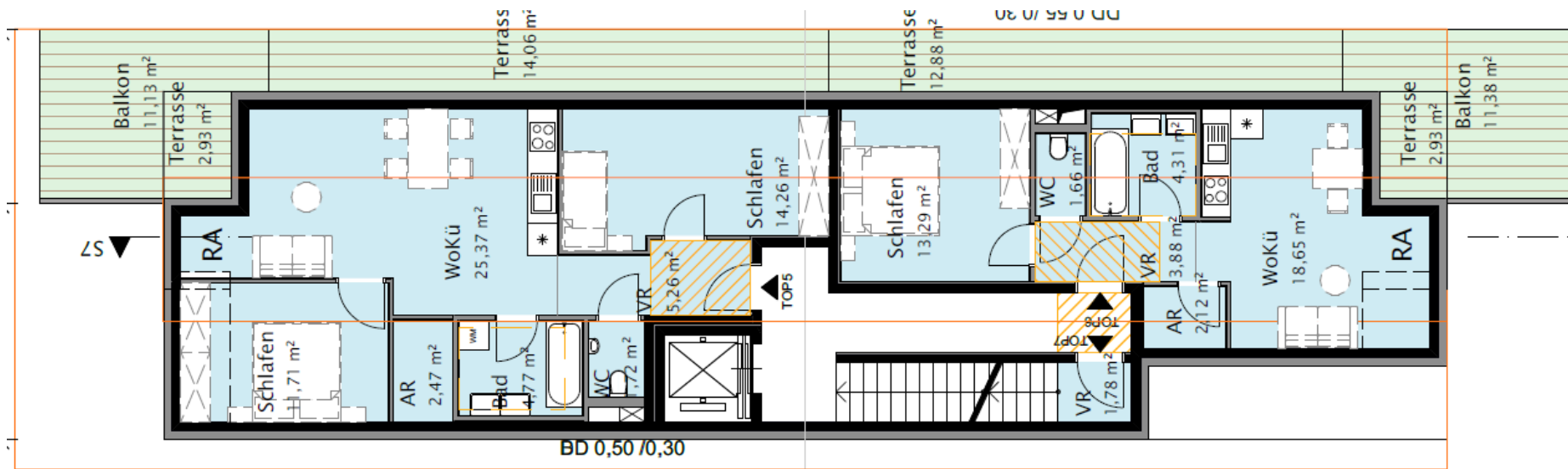
Balkon: 11,13m²

Terrasse: 16,99m²

Top 06: 71,75m² WNFI.

Balkon: 11,38m²

Terrasse: 15,81m²

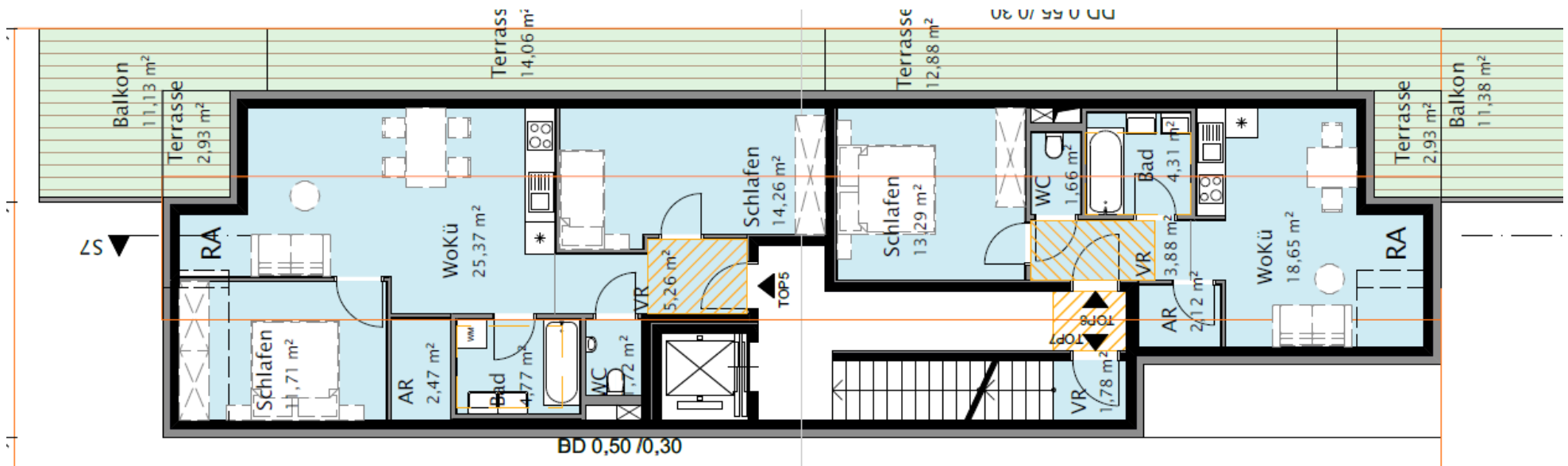


EFFECTUS



DG:

Top 07: 113,22m² WNFI.



EFFECTUS



MIETKAUF oder KAUF
Beide Varianten sind möglich

Sowohl für die Mietkauf wie auch für die Kaufvariante erhalten sie von uns maßgeschneiderte Finanzierungsvorschläge.

KONTAKT: info@effectusholding.at
TEL.: +43 676 846757302

PROJEKT:> Elisabethallee 38 1130 Wien

Wohnungspreise Stand 14.11.2019

Haus	Geschoß	Top	m ²	Terrasse/ Balkone	Garten	KP exkl. Ust	KP Endnutzer
EA 38	EG	1,00	68,62	24,45	116,58	€ 401.500,00	€ 439.100,00
EA 38	EG	2,00	46,85	24,27	96,42	€ 274.100,00	€ 299.800,00
EA 38	1.OG	3,00	77,30	11,13	-	€ 444.500,00	€ 486.200,00
EA 38	1.OG	4,00	71,75	11,13	-	€ 412.600,00	€ 451.300,00
EA 38	2.OG	5,00	65,56	28,12	-	€ 384.900,00	€ 421.000,00
EA 38	2.OG	6,00	43,91	27,19	-	€ 257.800,00	€ 282.000,00
EA 38	DG	7,00	113,22	-	-	€ 645.400,00	€ 706.000,00
			-		-		
KFZ TG			7,00		-	€ 161.000,00	€ 176.200,00